

DAS  
VINZENZ  
AREAL

QUARTIER DER ZUKUNFT  
FÜR WANGEN IM ALLGAU



# Gebäude 3 im Holzbau- Innovationsprojekt erfolgreich fertiggestellt

## Erster Meilenstein: Gebäude G3 steht

Das Besondere an diesem Gebäude: Ab der Decke über dem Untergeschoss und dem Sockel ist es komplett aus Holz gefertigt. Der Holzbau wurde innerhalb von drei Monaten umgesetzt – und das unter teilweise extremen Wetterbedingungen während der Bauphase: anhaltender Regen zu Beginn, unerträgliche Hitze auf der Zielgeraden und starke Gewitter und Niederschläge kurz vor Fertigstellung. Alle Fenster sind erfolgreich eingebaut. Das Gebäude ist somit pünktlich zu Beginn der Handwerkerferien dicht und erfüllt zudem den KfW 40 Plus-Standard.

Innovativ: Insgesamt wurden sechs gebäudehohe Technischächte (sog. ReTo) eingebaut. Darin finden Heizung, Kalt- und Warmwasser, Abwasser und Elektroleitungen Platz. Die Schächte wurden vorab gefertigt und in einem Stück eingesetzt.

Die Fertigstellung des Gebäude 3 markiert den Anfang eines wegweisenden Experiments, bei dem die unterschiedlichen Holzbauvarianten unter realen Bedingungen getestet und verglichen werden sollen. Das Vinzenz Areal wird damit zur Plattform für innovative Forschung in der Bauindustrie. So können detaillierte Untersuchungen und Messungen zur Analyse der Auswirkungen der gewählten Bautechniken auf Aspekte wie Energieeffizienz, Nachhaltigkeit, Wohnkomfort und Kosten durchgeführt werden.

Das Forschungsteam wird den gesamten Lebenszyklus des Gebäudes überwachen und Daten wie Gestehungskosten, Betriebskosten und Luftkennwerte sowie die Zufriedenheit der Bewohner und Nutzer sammeln. Diese Informationen werden wertvolle Erkenntnisse liefern, die in zukünftigen Bauprojekten genutzt werden können, um Bauvorhaben noch effizienter und nachhaltiger zu gestalten.

Damit rückt das Vinzenz Areal als Vorreiter für innovative Bauforschung im Bereich Holzbau in den Fokus und demonstriert die Fortschritte, die durch eine engagierte Erforschung neuer Bauweisen und Technologien erzielt werden können.

August 2023

[www.vinzenz-areal.de](http://www.vinzenz-areal.de)

In einem spannenden Projekt werden auf dem Vinzenz Areal gleich drei im Grundriss identische, aber in der Ausführung variierende Wohngebäude errichtet. Gebäude G1 wird als Hybridbau errichtet, bei dem Beton für die Decken, das Treppenhaus und die Wohnungstrennwände verwendet wird, während die Außen- und Innenwände aus Holz gefertigt sind. Gebäude G2 – ebenfalls ein Hybridbau – besitzt ein Treppenhaus aus Stahlbeton, jedoch bestehen Decken und sämtliche Wände aus Holz. Gebäude G3 wird als reiner Holzbau umgesetzt.